

AGB zur Immobilienvermittlung Verkauf/ Vermietung

Alle gemachten Angaben der angebotenen Immobilien inklusive der Objektnachweise unseres Immobilienbüros sind ausschließlich für unsere Kunden bestimmt. Unserem Kunden ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Informationen ohne schriftliche Zustimmung unseres Immobilienbüros an Dritte weiterzugeben. Dritte Personen sind Personen, welche durch unseren Kunden oder Andere vom Angebot der Immobilie erfahren haben. Verstößt der Kunde gegen diesen Grundsatz und gibt dennoch Informationen oder Objektnachweise an Dritte weiter und es kommt durch diese Handlung zum Abschluss eines Hauptvertrages, so ist der Kunde gegenüber unserem Immobilienbüro Schadenersatzpflichtig in voller Höhe der Maklerprovision / Courtage. Die Fälligkeit ergibt sich aus dem Vertragsabschluss.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Eine Zwischenverwertung der hier angebotenen Immobilien bleibt vorbehalten. Alle gemachten Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr und beruhen auf Aussagen der Eigentümer oder der durch uns vertretenden Auftraggeber.

Unser Immobilienbüro haftet nur für Schäden aus grober Fahrlässigkeit und Vorsatz.

Die Provision einschließlich der Mehrwertsteuer, ist bei Abschluss eines Vertrages durch Nachweis oder unsere Vermittlung fällig.

Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer/ Mieter und Verkäufer/ Vermieter ist grundsätzlich über unser Immobilienbüro einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf unser Immobilienbüro zu verweisen und über das Ergebnis Nachricht zu geben. Als Immobilienbüro sind wir bemüht die Privatsphäre der Verkäufer/ Vermieter zu schützen und alle Verkaufs-/ Vermietungsaktivitäten mit dem Auftraggeber abzustimmen, um die Vermittlung der Immobilie optimal gestalten zu können.

Soweit keine anderen Vereinbarungen getroffen wurden, darf eine Innenbesichtigung nur mit unserem Immobilienbüro und der Verkäufer-/ Vermieterseite vorgenommen werden. Als Immobilienbüro werden wir für die Verkäufer/ Vermieter, sowie für die Käufer/ Mieter tätig.

Der Gerichtsstand ist das Gericht am Sitz des Immobilienbüros.

Der Verkauf/ die Vermietung Ihrer Immobilie ist Vertrauenssache!!

Termine und Besichtigungen im Rahmen einer Immobilienvermittlung vereinbaren Sie bitte telefonisch.